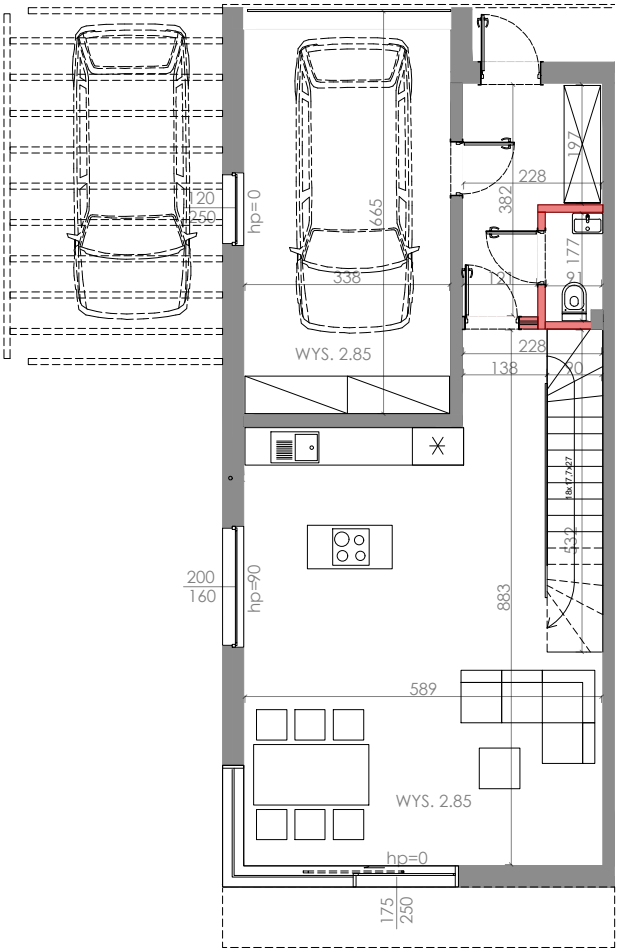
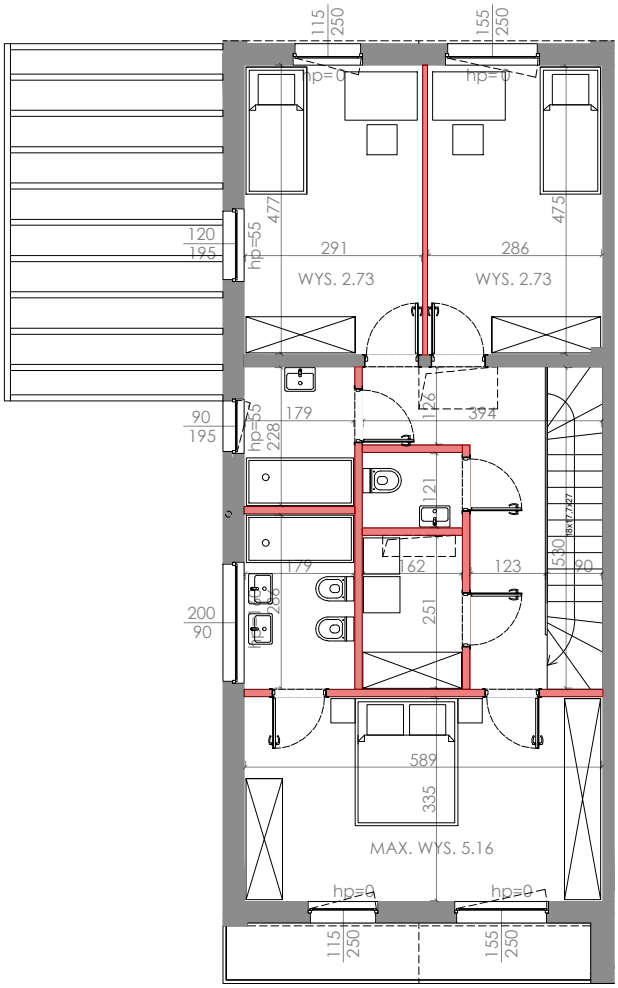
YUNIVERSAL DEVELOPMENT Sp. z o.o.

WARSZAWA - ul. BALETOWA

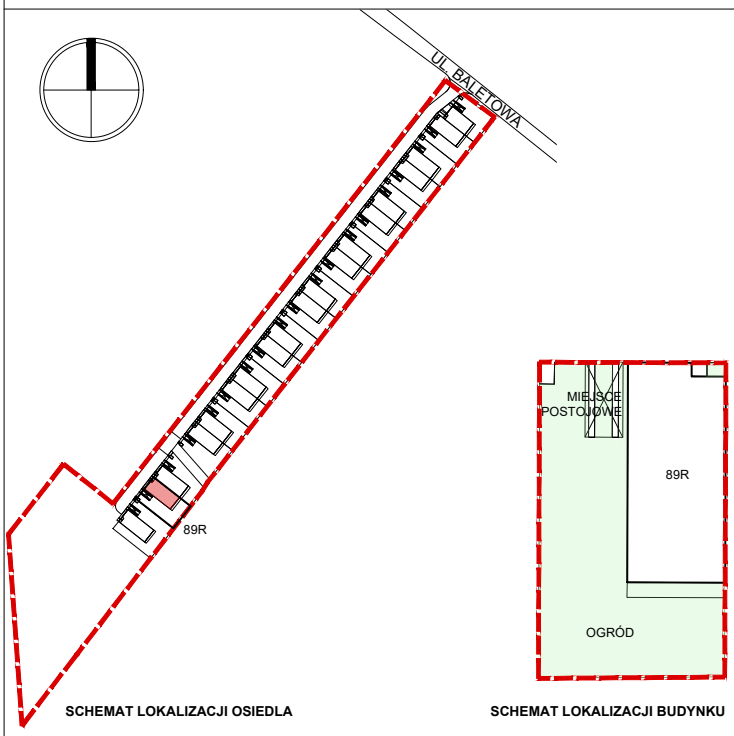
KARTA MARKETINGOWA



PARTER



1. PIĘTRO



SCHEMAT LOKALIZACJI OSIEDLA

SCHEMAT LOKALIZACJI BUDYNKU

SCHEMAT MA CHARAKTER JEDYNIE POGLĄDOWY.
W PRZYPADKU EWENTUALNYCH ROZBIEŻNOŚCI POMIĘDZY SCHEMATAMI A PROJEKTEM BUDOWLANYM, WIĄŻĄCY JEST PROJEKT BUDOWLANY.

YUNIVERSAL DEVELOPMENT Sp. z o.o.
02-797 WARSZAWA
UL. KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ 48

TT ARCH

TT ARCHITEKCI Sp. z o.o.
02-992 WARSZAWA, UL. PRZYCZÓŁKOWA 334

DATA:	NR	TYP	ILOŚĆ POKOI:
26.07.2023	89R	3	4

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU WG PN-ISO 9836:	149.96 m²
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI Z MOŻLIWOŚCIĄ DEMONTAŻU:	4.66 m²
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA BUDYNKU	154.62 m²

POW. PARTERU 78.69 m²	01. GARAŻ	22.47 m²	04. KOMUNIKACJA	2.20 m²
	02. PRZEDSIONEK	6.73 m²	05. SALON Z ANEKSEM KUCH.	40.93 m²
	03. WC	1.57 m²	06. SCHODY	4.79 m²
POW. 1. PIĘTRA 71.27 m²	07. KOMUNIKACJA	8.91 m²	11. WC	1.96 m²
	08. SYPIALNIA	13.58 m²	12. ŁAZIENKA	5.12 m²
	09. SYPIALNIA	13.84 m²	13. POM. TECH. GOSP.	4.06 m²
	10. ŁAZIENKA	4.07 m²	14. SYPIALNIA	19.73 m²

LEGENDA:	POW. DZIAŁKI:	POW. OGRÓDKA:	POW. BALKONU:
ŚCIANKI DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU	257.49 m²	158.76 m²	5.61 m²

UWAGA:
- POWIERZCHNIE LICZONE WG NORMY PN-ISO 9836
- ZE WZGLĘDU NA TRWAJĄCE PRACE PROJEKTOWE POWIERZCHNIE I/LUB WYMIARY MOGĄ ULEC ZMIANIE
- WYPOSAŻENIE TYLKO W CELACH PREZENTACJI, NIE STANOWI ZOBOWIĄZANIA UMOWNEGO
- NINIEJSZY PROJEKT NIE STANOWI OFERTY W ROZUMIENIU PRZEPISÓW KODEKSU CYWILNEGO
- WYJŚCIE NA BALKON - MOŻLIWA RÓŻNICA POZIOMÓW