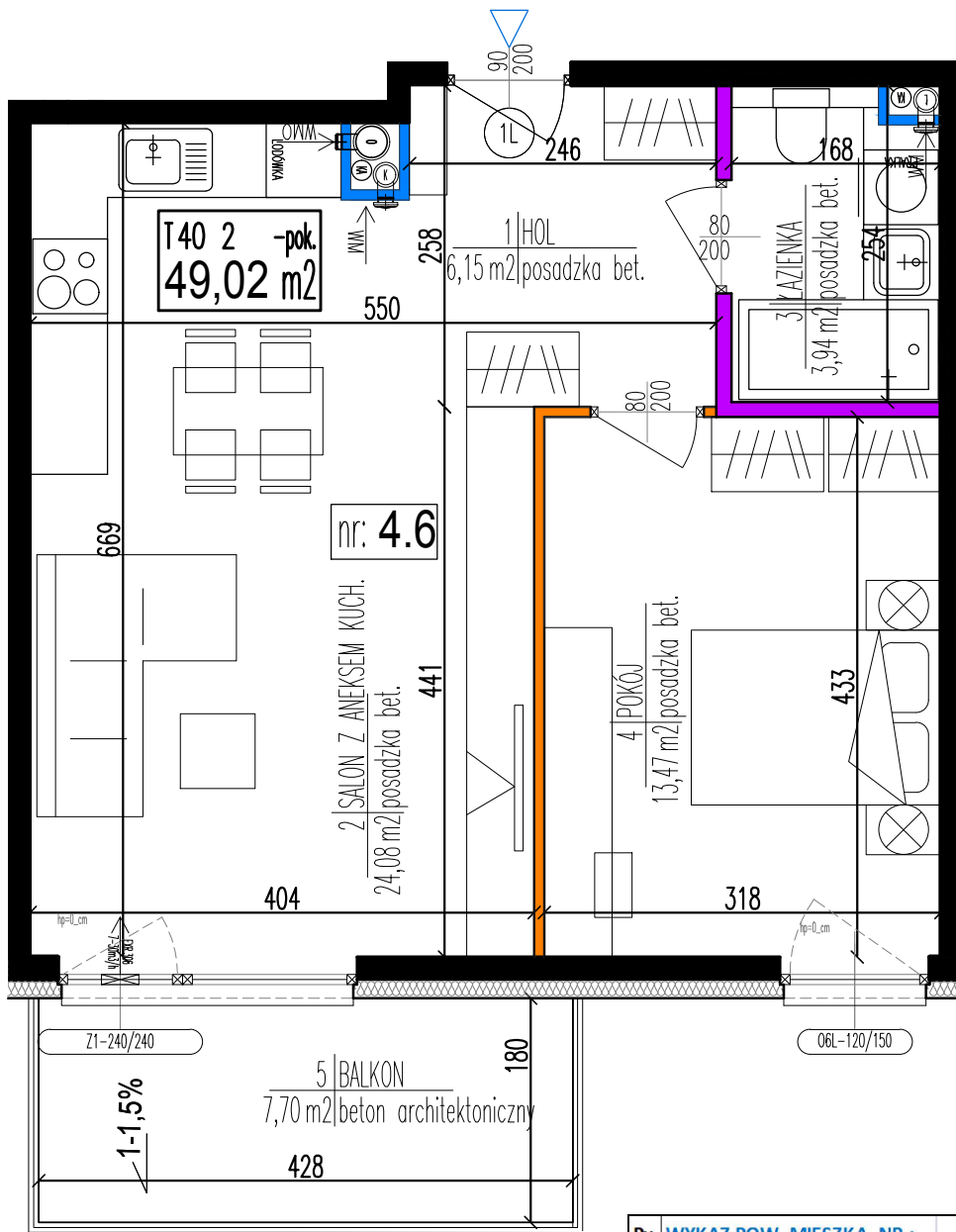


legenda:

- ściany 8 cm z możliwością rozbiórki
- ściany 12 cm z możliwością rozbiórki
- ściany nierozbieralne
- ściany konstrukcyjne nierozbieralne
- możliwość aranżacji



- UWAGI:
- OSTAŁECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŃNIA 2012 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, POWIERZCHNIA TA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ KOMÓRKI LOKATORSKIEJ STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ DO OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UWAGNIANA W KSIĘDZE WIECZYSTY, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁAŚNOŚCI.
 - POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ KOMUNIKACJI POWIĘKSZONA O PROJEKTOWANĄ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI, KTÓRE ZOSTAŁY OZNACZONE KOLOREM WG LEGENDY NA RZUCIE LOKALU MIESZKALNEGO.
 - WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.
 - INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE.
 - NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE.
 - ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.
 - WYMIARY PODANO W STANIE SUROWYM - BEZ TYNKÓW.
 - DO OBLICZEŃ PRZYJĘTO POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ WYLICZONĄ Z PROJEKTU WYKONAWCZEGO ZGODNIE Z NORMĄ: PN-ISO 9836:1997 PRZYJMĄC ŚCIĄNY WYKOŃCZONE TYNKIEM GR 2CM.
 - SCHODY WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE ORAZ WYKOŃCZENIE POSADZEK POZOSTAJE W GESTII KUPUJĄCEGO.
 - POWIERZCHNIE ORAZ WYMIARY ROZPATRYWAĆ ZE WSZYSTKIMI RYSUNKAMI PROJEKTU WYKONAWCZEGO.
 - PROJEKTANT ZASTRZĘGA SOBIE PRAWO DO EWENTUALNYCH ZMIAN.
 - WSZYSTKIE ZMIANY W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I INWESTORA.

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO, NIE STANOWI ONA WIERNIEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNNIE SŁUżyć WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU W RYSUNKACH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALEJSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIAŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. NIE PRZEZNACZONY DO CEŁÓW WYKONAWCZYCH.

Pu	WYKAZ POW. MIESZKA. NR :	4.6
POW.UŻYTKOWA/ SPRZEDAŻY		49,02 m2
Liczba pokoi:		2
TYP:		T40
nr	pomieszczenie	pow uż. m2
1	HOL	6,15 m2
2	SALON + ANEKS KUCH.	24,08 m2
3	ŁAZIENKA	3,94 m2
4	POKÓJ 1	13,47 m2
	pow.pod ściankami rozbiera	1,38 m2
5	BALKON	7,70 m2

OBIEKT: KATALOG MIESZKAŃ
PROJEKT WYKONAWCY BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI

adres inwestycji: ul. Łazowskiego 5, ul. Łazowskiego 7,
93 - 310, Łódź, dz. nr ewid. 1094/2, 1093, obręb G-26

INWESTOR: YUNIVERSAL DEVELOPMENT Sp. z o.o.
adres: Al. Komisji Edukacji Narodowej 48
02-797 Warszawa

BRANZA: Architektura STADIUM: KATALOG MIESZKAŃ SKALA: -

RYSEUNEK: MIESZKANIE nr 4.6

data oprac./druku: 14.04.2021r.

nr rysunku: 04_2021_LAZ_PW_TII_AF_M4.6

nazwa pliku do druku: 04_2021_LAZ_PW_TII_AF_M4.6.PDF

