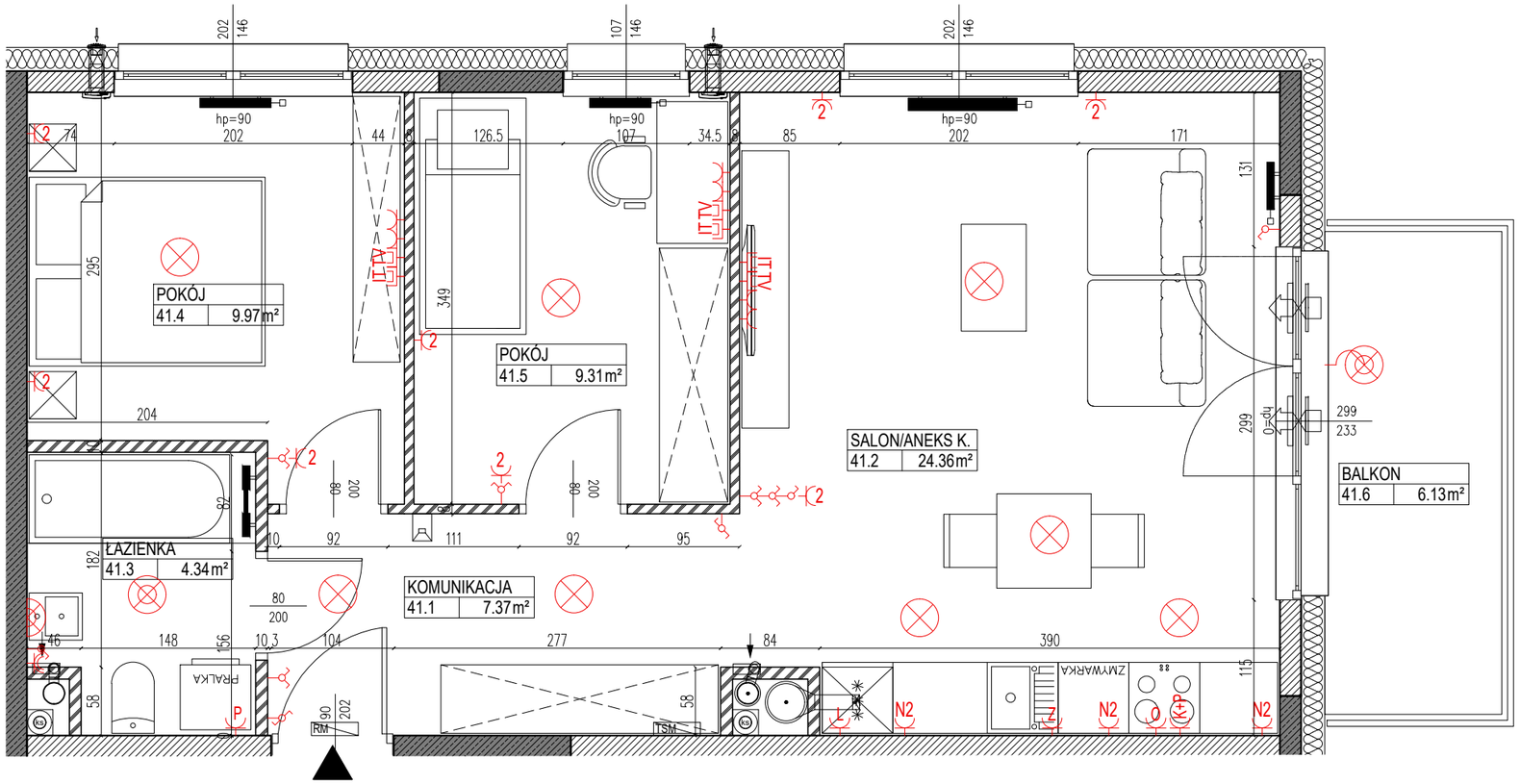
0 100 200cm

SKALA 1:50



LEGENDA

- ściana żelbetowa - konstrukcyjna
- ściana murowana z bloczków
- ściana murowana działowa
- 107 szerokość w świetle muru
- 246 hp=0 wysokość parapetu
- wysokość w świetle muru
- nawietrzak okienny
- nawietrzak ścienny
- pion kanalizacyjny
- pion wentylacji mechanicznej
- pion wentylacyjny okapowy
- Unifon systemu domofonowego h=1,5m
- TM tablice mieszkaniowe, RM-elektryczna i TSM-teletechniczna
- punkt oświetlenia sufitowy IP20
- punkt oświetlenia sufitowy IP44
- punkt oświetlenia ścienny IP44
- gniazdo IP20/IP44
  2-podwójne / N-nablatowe
  L-lodówka / Z-zmywarka / O-okap
  K+P-400V+piekarnik / P-pralka
- łącznik pojedynczy IP20/IP44
- łącznik świecznikowy IP20
- łącznik schodowy IP20
- łącznik krzyżowy IP20
- złączka wody ogrodowa

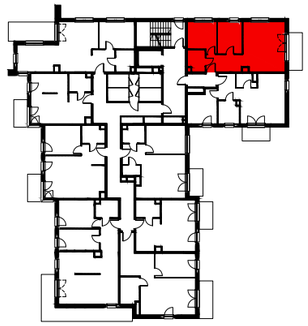
UWAGI:

1. OBLICZENIA POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ I LOKALIU WYKONANO ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWMNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIETNIA 2012 R. W SPAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z DNIA 27 KWIETNIA 2012 R.) - W ŚWIETLE WYKOŃCZONYCH ŚCIAN.
2. WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W MIESZKANIU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI I NIE MOGA BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.
3. INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE.
4. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH JEST ZABRONIONE.
5. ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP., BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.

KATALOG MIESZKAŃ

ARCHITEKTURA - BUDYNEK A

KAROLEWSKA 60



NR LOKALU
A_41

PIĘTRO +4

POW. UŻYTKOWA		55.35 m²
41.1	KOMUNIKACJA	7.37 m²
41.2	SALON / ANEKS KUCH.	24.36 m²
41.3	ŁAZIENKA	4.34 m²
41.4	POKÓJ	9.97 m²
41.5	POKÓJ	9.31 m²
41.6	BALKON	6.13 m²

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU TECHNICZNEGO, NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU MIESZKALNEGO. KARTY MAJĄ JEDYNIE SŁUŻYĆ WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU WRYSOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU TECHNICZNEGO.
W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTAPIĆ EWENTUALNE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ.
NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIAZĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.
PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.

29.08.2025

Inwestor:

YUNIVERSAL DEVELOPMENT sp. z o. o.

al. KEN nr 48 lok. U 7-8, 02-797 Warszawa

Tel. 22 426 84 30 Tel. 22 436 84 32

Biuro sprzedaży Łódź ul. Gdańska 90

tel. 727-727-903

KANON ARCHITEKCI