






UWAGI:

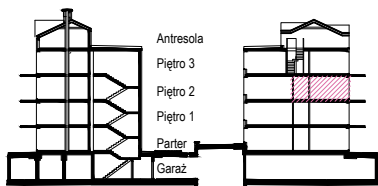
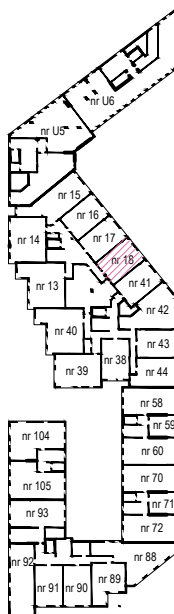
- OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŹNIA 2012 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓLNEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, POWIERZCHNIA TA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ KOMÓRKI LOKATORSKIEJ STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ DO OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIONA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁAŚNOŚCI.
- WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE
- INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE
- NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE
- ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.
- WYMIARY PODANO W STANIE SUROWYM- BEZ TYNKÓW.
- DO OBLICZEŃ PRZYJĘTO POWIERZCHNIE UŻYTKOWĄ WYLICZONĄ Z PROJEKTU WYKONAWCZEGO ZGODNIE Z NORMĄ: PN-ISO 9836:2022-07 PRZYJMUJĄC ŚCIANY WYKONCZONE TYNKIEM GR.2CM.
- SCHODY WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE ORAZ WYKOŃCZENIE POSADZEK POZOSTAJE W GESTII KUPUJĄCEGO.
- POWIERZCHNIE ORAZ WYMIARY ROZPATRYWAĆ ZE WSZYSTKIMI RYSUNKAMI PROJEKTU WYKONAWCZEGO.
- PROJEKTANT ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO EWENTUALNYCH ZMIAN.
- WSZYSTKIE ZMIANY W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I INWESTORA.

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNIEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNE SŁUŻYĆ WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU W RYSOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.

legenda:

-  -ściany 8 cm z możliwością rozbiórki
-  -ściany 12 cm z możliwością rozbiórki
-  -ściany nierozbieralne
-  -ściany konstrukcyjne nierozbieralne
-  -możliwość aranżacji

uwagi: - data zapisu: .....



Pu	WYKAZ POW. MIESZKA. NR :		<b>18</b>
POW. UŻYTKOWA		<b>46,01 m<sup>2</sup></b>	
Liczba pokoi:		<b>2</b>	
TYP:		<b>T46</b>	
nr	pomieszczenie	pow. uż.	m <sup>2</sup>
1	HOL	3,77	m <sup>2</sup>
2	SALON + ANEKS KUCH.	24,09	m <sup>2</sup>
3	ŁAZIENKA	3,84	m <sup>2</sup>
4	POKÓJ	14,31	m <sup>2</sup>
5	BALKON	5,32	m <sup>2</sup>
Piętro:		<b>2</b>	
Klatka:		<b>1</b>	

ADRES INWESTYCJI: **UL. STRUMYKOWA, DZIAŁKI 29/30, 28/21**

KLATKA SCHODOWA: **1**

PIĘTRO: **2**

NR MIESZKANIA: **18**