

UWAGI:

- OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŃNIA 2012 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, POWIERZCHNIA TA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ KOMÓRKI LOKATORSKIEJ STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ DO OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIONA W KSIEDZE WIECZYSTEJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁAŚNOŚCI.
- WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBLUDOWY SZCZĄTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE
- INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANALACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE
- NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE
- ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, I.TP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.
- WYMIARY PODANO W STANIE SUROWYM - BEZ TYNKÓW.
- DO OBLICZEŃ PRZYJĘTO POWIERZCHNIE UŻYTKOWĄ, WYŁICZONĄ Z PROJEKTU WYKONAWCZEGO ZGODNIE Z NORMĄ: PN-ISO 9836:2022-07 PRZYJMULĄC ŚCIANY WYKONCZONE TYNKIEM GR 2CM.
- SCHODY WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE ORAZ WYKONCZENIE POSADZEK POZOSTAJE W GESTII KUPUJĄCEGO.
- POWIERZCHNIE ORAZ WYMIARY ROZPATRYWAĆ ZE WSZYSTKIMI RYSUNKAMI PROJEKTU WYKONAWCZEGO.
- PROJEKTANT ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO EWENTUALNYCH ZMIAN.
- WSZYSTKIE ZMIANY W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I INWESTORA.

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO, NIE STANOWI ONA WIERNIEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNE SŁUŻYĆ WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU W RYSOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO, W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄZĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM, NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.

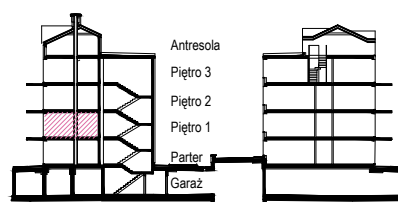
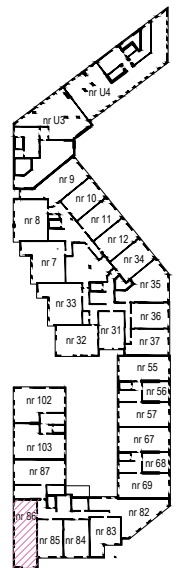


uwagi: - data zapisu: .....

legenda:

- ściany 8 cm z możliwością rozbiórki
- ściany 12 cm z możliwością rozbiórki
- ściany nierozbieralne
- ściany konstrukcyjne nierozbieralne
- -możliwość aranżacji

Pu	WYKAZ POW. MIESZKA. NR :	86
POW. UŻYTKOWA		72,40 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi:		4
TYP:		T72
nr	pomieszczenie	pow. uż. m <sup>2</sup>
1	HOL	13,12 m <sup>2</sup>
2	SALON + ANEKS KUCH.	27,25 m <sup>2</sup>
3	ŁAZIENKA	3,94 m <sup>2</sup>
4	POKÓJ	9,89 m <sup>2</sup>
5	POKÓJ 2	10,29 m <sup>2</sup>
6	GABINET	7,91 m <sup>2</sup>
7	BALKON	15,15 m <sup>2</sup>
8	BALKON	11,03 m <sup>2</sup>
Piętro:		1
Klatka:		5



ADRES INWESTYCJI: UL. STRUMYKOWA, DZIAŁKI 29/30, 28/21

KLATKA SCHODOWA: 5

PIĘTRO: 1

NR MIESZKANIA: 86