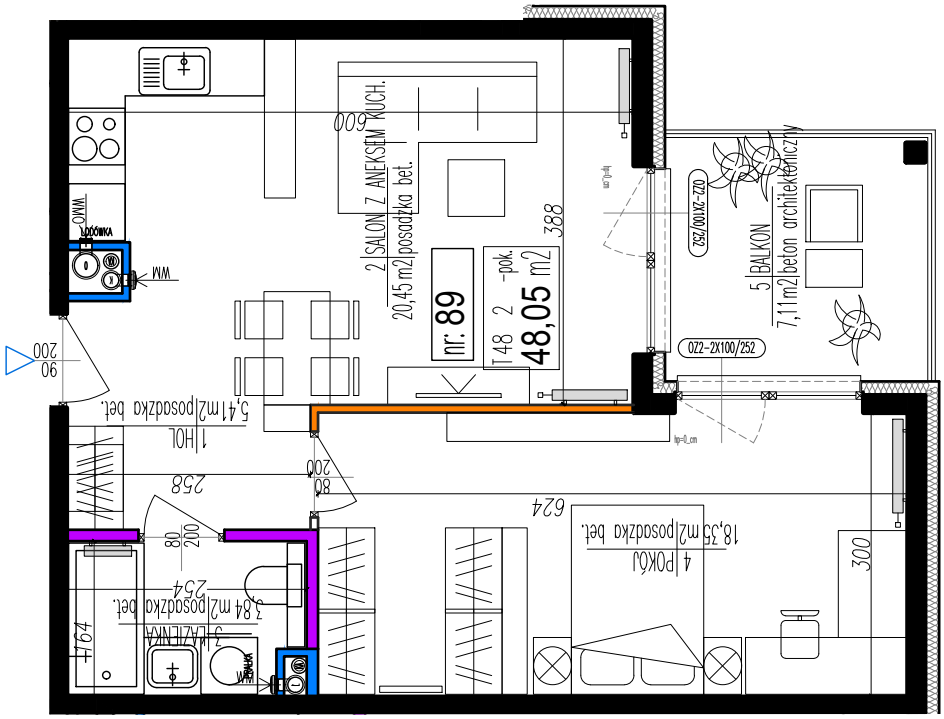
YUNIVERSAL DEVELOPMENT Sp.z o.o
Al. Komisji Edukacji Narodowej 48
02-797 Warszawa

STRUMYKOWA

YUNIVERSAL DEVELOPMENT

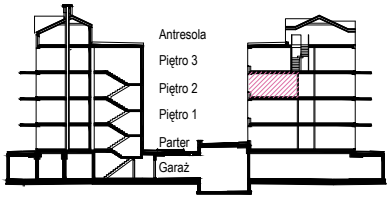
PRACOWNIA PROJEKTOWA
"ArchiKar" ARCHITEKT ADAM KARKUSIEWICZ Sp. z o.o. S.K.
01-142 WARSZAWA
ul.Sokołowska 9 lok.U31
biuro@archikar.pl, www.archikar.pl



UWAGI:

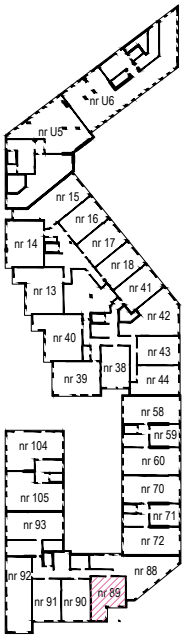
1. OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA -POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIETNIA 2012 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, POWIERZCHNIA TA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ KOMÓRKI LOKATORSKIEJ STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ DO OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIONA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI.
3. WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE
4. INSTALOWANIE INDYWIDULANYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE
5. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE
6. ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.
7. WYMIARY PODANO W STANIE SUROWYM- BEZ TYNKÓW.
8. DO OBLICZEŃ PRZYJĘTO POWIERZCHNIE UŻYTKOWĄ WYLICZONĄ Z PROJEKTU WYKONAWCZEGO ZGODNIE Z NORMĄ: PN-ISO 9836:2022-07 PRZYJMUJĄC ŚCIANY WYKOŃCZONE TYNKIEM GR.2CM.
9. SCHODY WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE ORAZ WYKOŃCZENIE POSADZEK POZOSTAJE W GESTII KUPUJĄCEGO.
10. POWIERZCHNIE ORAZ WYMIARY ROZPATRYWAĆ ZE WSZYSTKIMI RYSUNKAMI PROJEKTU WYKONAWCZEGO.
11. PROJEKTANT ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO EWENTUALNYCH ZMIAN.
12. WSZYSTKIE ZMIANY W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I INWESTORA.

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNIE SŁUŻYĆ WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU WRYSOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.



legenda:

- -ściany 8 cm z możliwością rozbiórki
- -ściany 12 cm z możliwością rozbiórki
- -ściany nierozbieralne
- -ściany konstrukcyjne nierozbieralne
- -możliwość aranżacji



uwagi: - data zapisu: .....

Pu	WYKAZ POW. MIESZKA. NR :	89	
POW.UŻYTKOWA		48,05	m2
Liczba pokoi:		2	
TYP:		T48	
nr	pomieszczenie	pow uż.	m2
1	HOL	5,41	m2
2	SALON + ANEKS KUCH.	20,45	m2
3	ŁAZIENKA	3,84	m2
4	POKÓJ	18,35	m2
5	BALKON	7,11	m2
Piętro:		2	
Klatka:		5	

ADRES INWESTYCJI:	UL. STRUMYKOWA, DZIAŁKI 29/30, 28/21
KLATKA SCHODOWA:	5
PIĘTRO:	2
NR MIESZKANIA:	89

DOKUMENTACJA OPRACOWANA ZOSTAŁA ZA POMOCĄ LICENCJONOWANEGO OPRAGROMOWANIA AUTODESK /AEC/AUTOCAD/REVIT ARCHITECTURE 2020 PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

RYSUNEK JEST CZĘŚCIĄ DZIEŁA CHRONIONEGO PRAWEM AUTORSKIM. WPROWADZANIE ZMIAN , POWIELANIE, WYKORZYSTYWANIE W SPOSÓB NIEZGODNY Z NABYTYMI PRAWAMI MAJĄTKOWYMI WYMAGA PISEMNEJ ZGODY AUTORA.