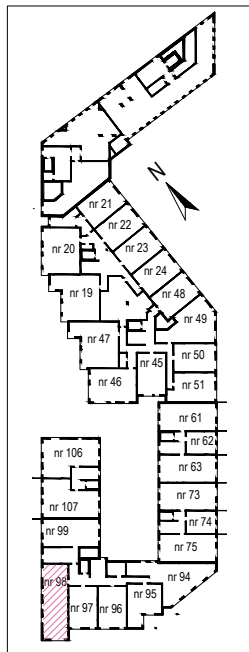
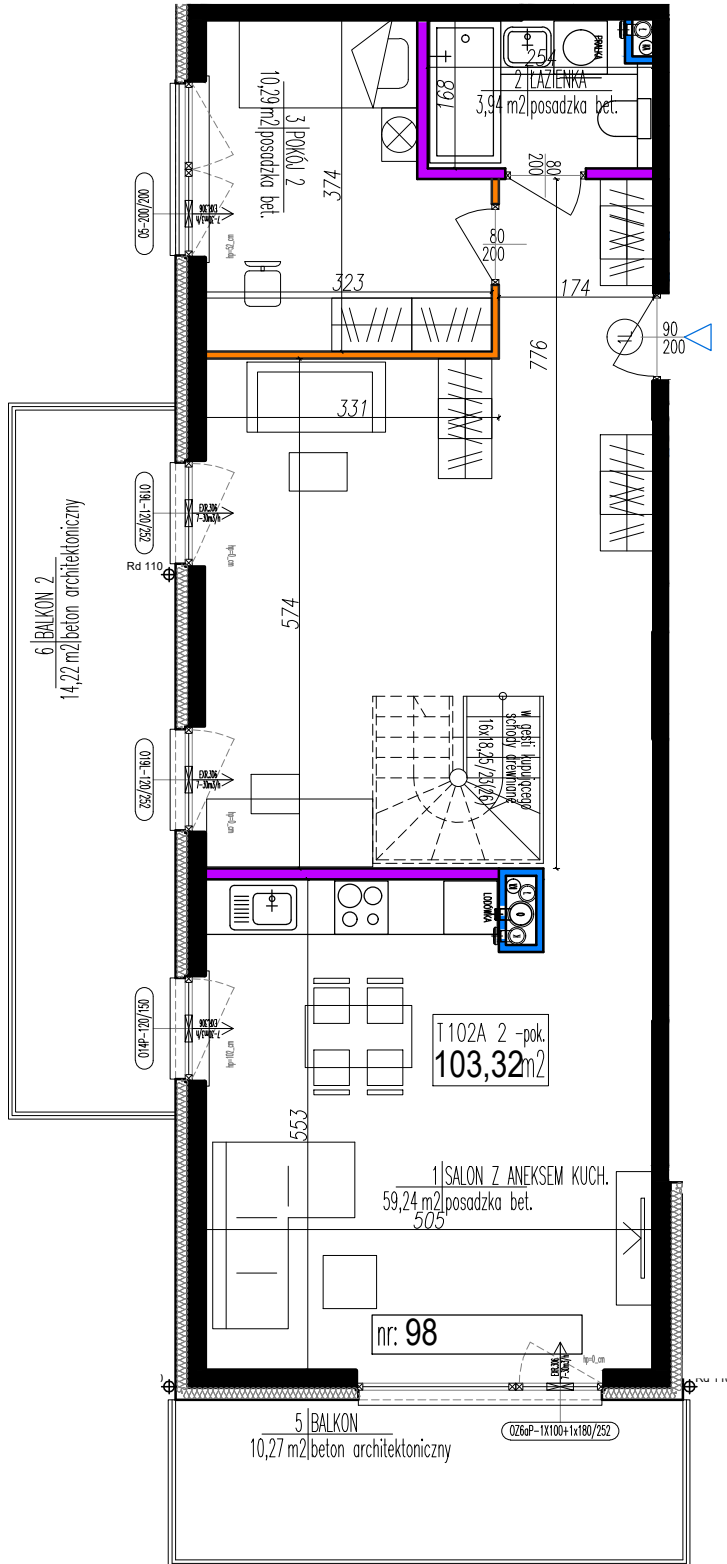


- UWAGI:
- OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŃNIA 2012 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓLNEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, POWIERZCHNIA TA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ KOMÓRKI LOKATORSKIEJ STANOWI BĘDZIE PODSTAWĘ DO OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UWIĄZANA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI.
  - WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJĄ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.
  - INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE.
  - NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE.
  - ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, I.TP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.
  - WYMIARY PODANO W STANIE SUROWYM - BEZ TYNKÓW.
  - DO OBLICZEŃ PRZYJĘTO POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ WYLICZONĄ Z PROJEKTU WYKONAWCZEGO ZGODNIE Z NORMĄ: PN-ISO 9836:2022-07 PRZYJMUJĄC ŚCIANY WYKONCZONE TYNKIEM GR.2CM.
  - SCHODY WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE ORAZ WYKOŃCZENIE POSADZEK POZOSTAJE W GESTII KUPUJĄCEGO.
  - POWIERZCHNIE ORAZ WYMIARY ROZPATRYWAĆ ZE WSZYSTKIMI RYSUNKAMI PROJEKTU WYKONAWCZEGO.
  - PROJEKTANT ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO EWENTUALNYCH ZMIAN.
  - WSZYSTKIE ZMIANY W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I INWESTORA.

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO, NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODZWOROWANIA POWIĄZANEGO LOKALU, KARTY MAJĄ JEDYNE SŁUŻYĆ WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU W RYSUNKACH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGA WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄZĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.



<b>Pu</b>	<b>WYKAZ POW. MIESZKA. NR :</b>	<b>98</b>
<b>POW. UŻYTKOWA z antresolą</b>		<b>103,32 m2</b>
<b>POW. UŻYTKOWA bez antresoli</b>		<b>73,47 m2</b>
<b>Liczba pokoi:</b>		<b>2</b>
<b>TYP:</b>		<b>T102A</b>
<b>nr</b>	<b>pomieszczenie</b>	<b>pow. uż. m2</b>
1	SALON + ANEKS KUCH.	59,24 m2
2	ŁAZIENKA	3,94 m2
3	POKÓJ 1	10,29 m2
4	ANTRESOLA	29,85 m2
	pow. części dolnej otwartej	59,24 m2
5	BALKON	10,27 m2
6	BALKON 2	14,22 m2
7	TARAS	12,00 m2
<b>Piętro:</b>		<b>27,99</b>
<b>Klatka:</b>		<b>5</b>

- legenda:
- ściany 8 cm z możliwością rozbiórki
  - ściany 12 cm z możliwością rozbiórki
  - ściany nierozbiortalne
  - ściany konstrukcyjne nierozbiortalne
  - możliwość aranżacji

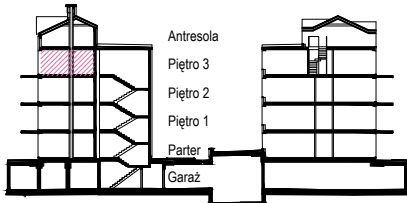
uwagi: - data zapisu: .....

**ADRES INWESTYCJI:** UL. STRUMYKOWA, DZIAŁKI 29/28, 28/18

**KLATKA SCHODOWA:** 5

**PIĘTRO:** 3

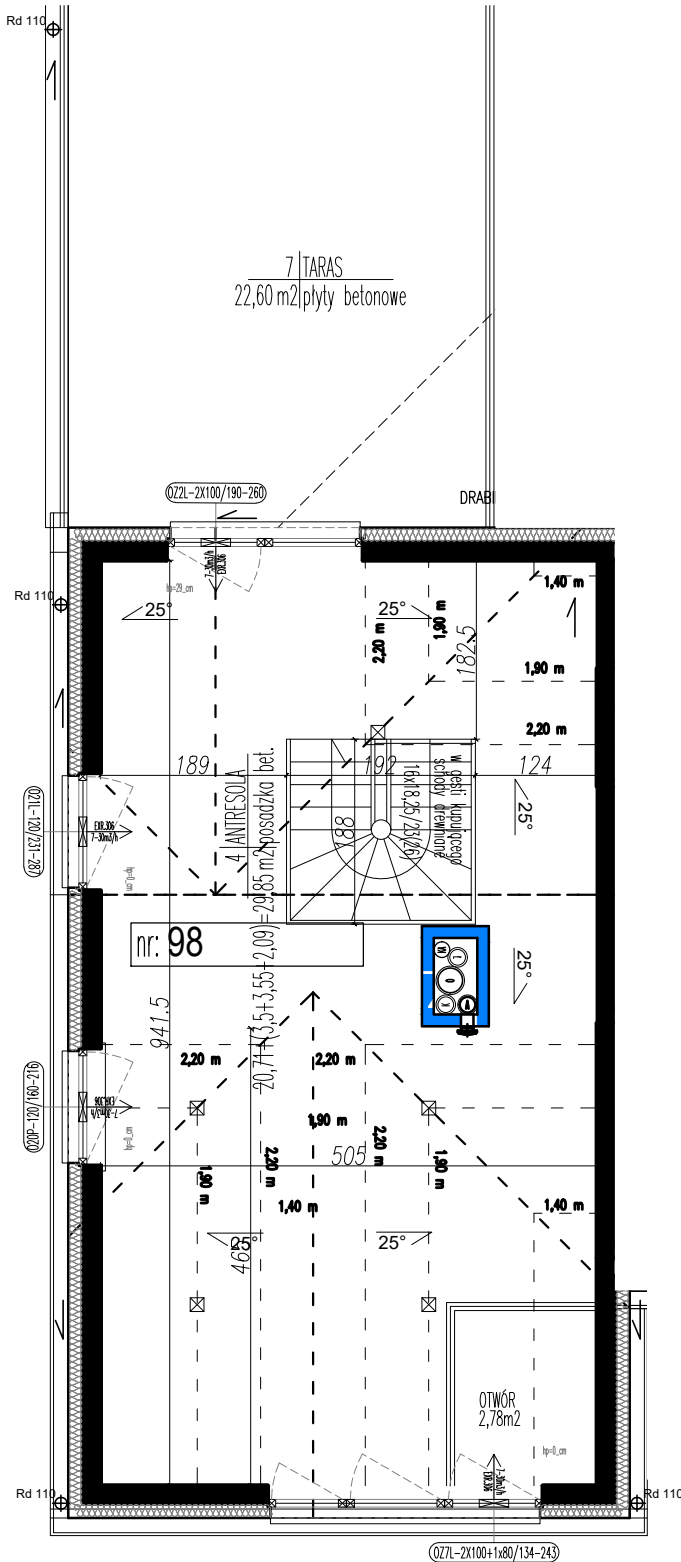
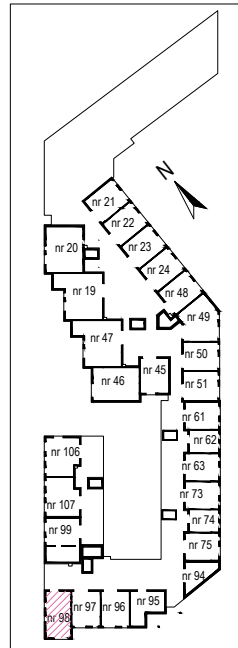
**NR MIESZKANIA:** 98








RYSUNEK JEST CZĘŚCIĄ DZIAŁY CHRONIONEJ PRAWEM AUTORSKIM. WPROWADZANIE ZMIAN, POWIĘLNIENIE, WYKORZYSTYWANIE W SPOSOB NIEZGODNY Z NABYTYMI PRAWAMI MAJĄTKOWYMI WYMAGA PIŚMЕННОJ ZGODY AUTORA. DOKUMENTACJA OPACOWANA ZA POMOCĄ LICENCJOWANEGO OPROGRAMOWANIA AUTODESK/AEC/AUTOCAD/REVIT ARCHITECTURE 2020 PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

- UWAGI:
- OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŚNIA 2012 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓLNEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, POWIERZCHNIA TA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ KOMÓRKI LOKATORSKIEJ STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ DO OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UWAGNIONA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI.
  - WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.
  - INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANALACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE.
  - NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE.
  - ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.
  - WYMIARY PODANO W STANIE SUROWYM - BEZ TYNKÓW.
  - DO OBLICZEŃ PRZYJĘTO POWIERZCHNIE UŻYTKOWĄ WYLICZONĄ Z PROJEKTU WYKONAWCZEGO ZGODNIE Z NORMĄ: PN-ISO 9836:2022-07 PRZYJMĄC SZCZEGÓLNE WYKONCZONE TYNKIEM GR.2CM.
  - SCHODY WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE ORAZ WYKOŃCZENIE POSADZEK POZOSTAJE W GESTII KUPUJĄCEGO.
  - POWIERZCHNIE ORAZ WYMIARY ROZPATRYWAĆ ZE WSZYSTKIMI RYSUNKAMI PROJEKTU WYKONAWCZEGO.
  - PROJEKTANT ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO EWENTUALNYCH ZMIAN.
  - WSZYSTKIE ZMIANY W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I INWESTORA.

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO, NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODZWOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU, KARTY MAJĄ JEDYNE SŁUŻYĆ WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU W RYSOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄZĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.



legenda:

	-ściany 8 cm z możliwością rozbiórki		-ściany konstrukcyjne nierozbieralne
	-ściany 12 cm z możliwością rozbiórki		-możliwość aranżacji
	-ściany nierozbieralne		

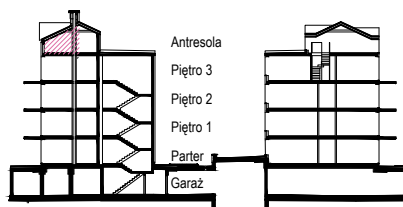
uwagi: - data zapisu: .....

**ADRES INWESTYCJI:** UL. STRUMYKOWA, DZIAŁKI 29/28, 28/18

**KLATKA SCHODOWA:** 5

**PIĘTRO:** 3A

**NR MIESZKANIA:** 98



Pu	<b>WYKAZ POW. MIESZKA. NR :</b>	<b>98</b>
	<b>POW. UŻYTKOWA z antresolą</b>	<b>103,32 m<sup>2</sup></b>
	<b>POW. UŻYTKOWA bez antresoli</b>	<b>73,47 m<sup>2</sup></b>
	<b>Liczba pokoi:</b>	<b>2</b>
	<b>TYP:</b>	<b>T102A</b>
nr	pomieszczenie	pow. uż. m <sup>2</sup>
1	SALON + ANEKS KUCH.	59,24 m <sup>2</sup>
2	ŁAZIENKA	3,94 m <sup>2</sup>
3	POKÓJ 1	10,29 m <sup>2</sup>
4	ANTRESOLA	29,85 m <sup>2</sup>
	pow. części dolnej otwartej	59,24 m <sup>2</sup>
5	BALKON	10,27 m <sup>2</sup>
6	BALKON 2	14,22 m <sup>2</sup>
7	TARAS	12,00 m <sup>2</sup>
	<b>Piętro:</b>	<b>27,99</b>
	<b>Klatka:</b>	<b>5</b>