

BILANS na dzień 31.12.2021

AKTYWA	Nota	31.12.2021	31.12.2020
A. AKTYWA TRWAŁE		7 377 366,00	8 253 929,13
I. Wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		0,00	0,00
2. Wartość firmy		0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe		1 063 561,09	897 451,41
1. Środki trwałe		1 054 496,05	897 451,41
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	38	0,00	0,00
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	38	219 120,76	244 345,07
c) urządzenia techniczne i maszyny	38	20 266,70	22 826,70
d) środki transportu	38	713 482,19	577 522,94
e) inne środki trwałe	38	101 626,40	52 756,70
2. Środki trwałe w budowie	41	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		9 065,04	0,00
III. Należności długoterminowe		45 000,00	45 000,00
1. Od jednostek powiązanych	12	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	12	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	12	45 000,00	45 000,00
IV. Inwestycje długoterminowe		5 904 010,21	5 894 672,72
1. Nieruchomości	1	3 771 623,00	3 449 397,00
2. Wartości niematerialne i prawne	1	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe		2 132 387,21	2 445 275,72
a) w jednostkach powiązanych		2 071 264,21	2 384 152,72
- udziały lub akcje	3	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	3	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	3	2 071 264,21	2 384 152,72
- inne długoterminowe aktywa finansowe	3	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		61 123,00	61 123,00
- udziały lub akcje	2	61 123,00	61 123,00
- inne papiery wartościowe	2	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	2	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	2	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach		0,00	0,00
- udziały lub akcje		0,00	0,00
- inne papiery wartościowe		0,00	0,00
- udzielone pożyczki		0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	1	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		364 794,70	1 416 805,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	37	363 672,00	1 415 013,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	37	1 122,70	1 792,00
B. AKTYWA OBROTOWE		102 145 000,10	100 939 488,07
I. Zapasy		84 930 014,40	94 464 926,15
1. Materiały	43	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	43	46 202 307,94	25 968 253,42
- w tym obiekty w zabudowie		0,00	0,00
3. Produkty gotowe	43	17 009 206,86	43 838 533,04
4. Towary	43	19 611 725,67	20 948 552,92
5. Zaliczki na dostawy i usługi	43	2 106 773,93	3 709 586,77
II. Należności krótkoterminowe		2 996 526,59	4 533 050,06
1. Należności od jednostek powiązanych		43 460,00	668 343,03

BILANS na dzień 31.12.2021

a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		43 460,00	668 343,03
– do 12 miesięcy	12	43 460,00	668 343,03
– powyżej 12 miesięcy	12	0,00	0,00
b) inne	12	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:		0,00	0,00
– do 12 miesięcy	12	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	12	0,00	0,00
b) inne	12	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek		2 953 066,59	3 864 707,03
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:		1 172 244,59	1 049 169,18
– do 12 miesięcy	12	1 172 244,59	1 049 169,18
– powyżej 12 miesięcy	12	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	12	1 717 822,00	2 812 537,85
c) inne	12	63 000,00	3 000,00
d) dochodzone na drodze sądowej	12	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe		14 175 360,09	1 778 313,70
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		14 175 360,09	1 778 313,70
a) w jednostkach powiązanych		364 638,50	0,00
– udziały lub akcje		0,00	0,00
– inne papiery wartościowe		0,00	0,00
– udzielone pożyczki		364 638,50	0,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach		0,00	0,00
– udziały lub akcje	4	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	4	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	4	0,00	0,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	4	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		13 810 721,59	1 778 313,70
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	5	13 810 721,59	1 778 313,70
– inne środki pieniężne	5	0,00	0,00
– inne aktywa pieniężne	5	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	37	43 099,02	163 198,16
– w tym: aktywa z tytułu niezakończonych umów budowlanych		0,00	0,00
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy		0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne		0,00	0,00
AKTYWA RAZEM		109 522 366,10	109 193 417,20

PREZES ZARZĄDU

mgr Antoni Piekut

YUNIVERSAL DEVELOPMENT SP. Z O.O.
WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Wojciech Czyżewski

WICEPREZES ZARZĄDU

Hubert Piekut

Sporządzono w Warszawie dnia 11.04.2022
(miejscowość) (data)

Główna Księgowa

Roman Caworczyński
(nazwisko i imię, podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg rachunkowych)Antoni Piekut
Wojciech Czyżewski
Hubert Piekut

(podpisy)

BILANS na dzień 31.12.2021

PASYWA	Nota	31.12.2021	31.12.2020
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY		26 632 330,62	19 285 833,22
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	6	50 000,00	50 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	7	19 085 833,22	16 018 936,76
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	7	0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:		0,00	0,00
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	8	150 000,00	150 000,00
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	8	0,00	0,00
- na udziały (akcje) własne	8	0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	9	0,00	0,00
VI. Zysk (strata) netto	10	7 346 497,40	3 066 896,46
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		0,00	0,00
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA		82 890 035,48	89 907 583,98
I. Rezerwy na zobowiązania		461 505,09	379 829,72
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	36	244 322,00	234 489,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		0,00	0,00
- długoterminowa	36	0,00	0,00
- krótkoterminowa	36	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy		217 183,09	145 340,72
- długoterminowe	36	217 183,09	145 340,72
- krótkoterminowe	36	0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe		9 654 543,50	10 534 616,99
1. Wobec jednostek powiązanych	13	0,00	400 000,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	13	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek		9 654 543,50	10 134 616,99
a) kredyty i pożyczki	13	2 498 069,86	4 736 666,14
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	13	6 500 000,00	5 250 000,00
c) inne zobowiązania finansowe	13	443 014,66	147 950,85
d) zobowiązania wekslowe	13	0,00	0,00
d) inne	13	213 458,98	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe		72 773 986,89	78 993 137,27
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych		1 124 267,63	665 387,05
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		359 629,13	320 748,55
- do 12 miesięcy	13	359 629,13	320 748,55
- powyżej 12 miesięcy	13	0,00	0,00
b) inne	13	764 638,50	344 638,50
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		0,00	0,00
- do 12 miesięcy	13	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	13	0,00	0,00
b) inne	13	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek		71 649 719,26	78 327 750,22
a) kredyty i pożyczki	13	6 148 007,22	7 304 418,81
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	13	83 342,47	1 750 000,00
c) inne zobowiązania finansowe	13	172 726,80	333 205,67
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		878 848,24	3 239 438,53
- do 12 miesięcy	13	878 848,24	3 239 438,53
- powyżej 12 miesięcy	13	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	13	63 763 976,42	65 078 899,47
f) zobowiązania wekslowe	13	0,00	0,00

BILANS na dzień 31.12.2021

g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	13	338 432,28	125 652,94
h) z tytułu wynagrodzeń	13	1 091,86	97 372,08
i) inne	13	263 293,97	398 762,72
4. Fundusze specjalne		0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe		0,00	0,00
1. Ujemna wartość firmy	37	0,00	0,00
2. Rozliczenia międzyokresowe umów budowlanych	37	0,00	0,00
3. Inne rozliczenia międzyokresowe		0,00	0,00
- długoterminowe	37	0,00	0,00
- krótkoterminowe	37	0,00	0,00
PASYWA RAZEM		109 522 366,10	109 193 417,20

Wartość księgowa		26 632 330,62	19 285 833,22
Liczba akcji		0,00	0,00
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)		0,00	0,00
Rozwodniona liczba akcji		0,00	0,00
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)*		0,00	0,00

Sporządzono Warszawa dnia 11.04.2022
 (miejscowość) (nazwa) (data)

 (nazwisko i imię, podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg rachunkowych)

Antoni Piekut
 Wojciech Czyżewski
 Hubert Piekut

PREZES ZARZĄDU

mgr Antoni Piekut

(podpis)

YUNIVERSAL DEVELOPMENT SP. Z O.O.
WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Wojciech Czyżewski

WICEPREZES ZARZĄDU

Hubert Piekut

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT [wariant kalkulacyjny] za 2021

	Nota	2021	2020
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:		61 243 323,36	49 340 456,96
– od jednostek powiązanych		1 360 392,35	75 594,97
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	27	61 243 323,36	49 150 498,73
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	27	0,00	189 958,23
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		52 451 679,79	41 486 603,82
– jednostkom powiązanym		844 566,62	13 380,00
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	31	52 451 679,79	41 311 506,52
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	31	0,00	175 097,30
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)		8 791 643,57	7 853 853,14
D. Koszty sprzedaży	31	703 103,88	401 018,12
E. Koszty ogólnego zarządu	31	4 187 304,13	3 894 963,48
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)		3 901 235,56	3 557 871,54
G. Pozostałe przychody operacyjne		6 032 071,55	1 489 729,30
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	32, 33	14 810,50	21 544,71
II. Dotacje		0,00	154 536,84
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	32	4 709 307,06	1 300 003,53
IV. Inne przychody operacyjne	32	1 307 953,99	13 644,22
H. Pozostałe koszty operacyjne		193 423,16	443 253,55
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	33, 32	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	33	18 269,49	391 260,96
III. Inne koszty operacyjne	33	175 153,67	51 992,59
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)		9 739 883,95	4 604 347,29
J. Przychody finansowe		59 660,22	80 290,20
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym	34	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	34	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym	34	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	34	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	34	59 660,22	80 290,20
– od jednostek powiązanych	34	51 749,99	70 859,24
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		0,00	0,00
V. Inne	34, 35	0,00	0,00
K. Koszty finansowe		866 186,77	1 082 631,03
I. Odsetki, w tym:	35	866 186,77	1 082 631,03
– dla jednostek powiązanych	35	20 000,00	24 078,88
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		0,00	0,00
IV. Inne	35, 34	0,00	0,00
L. Zysk (strata) brutto (I+J-K)		8 933 357,40	3 602 006,46
M. Podatek dochodowy		1 586 860,00	535 110,00
N. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		0,00	0,00
O. Zysk (strata) netto (L-M-N)		7 346 497,40	3 066 896,46
Zysk (strata) netto (zanualizowany)		7 346 497,40	3 066 896,46
Średnia ważona liczba akcji zwykłych		0,00	0,00

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT [wariant kalkulacyjny] za 2021

Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł) liczony wg MSR		###	###
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych		0,00	0,00
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł) liczony wg MSR		###	###

Sporządzono Warszawa dnia 11.04.2022
(miejscowość) (data)

..... Główna Księgowa
Romana Gaworeczuk
(nazwisko i imię, podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg rachunkowych)

Antoni Piekut
Wojciech Czyżewski
Hubert Piekut

PREZES ZARZĄDU

mgr Antoni Piekut

(podpisy)

YUNIVERSAL DEVELOPMENT SP. Z O.O.
WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Wojciech Czyżewski

WICEPREZES ZARZĄDU

Hubert Piekut

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

	2021	2020
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	19 285 833,22	16 218 936,76
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
Ia. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) po korektach	19 285 833,22	16 218 936,76
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	50 000,00	50 000,00
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
– wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
– podwyższenie wartości nominalnej udziałów (akcji)	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
– umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
– zmniejszenie wartości nominalnej akcji	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	50 000,00	50 000,00
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	16 018 936,76	15 145 440,32
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	3 066 896,46	873 496,44
a) zwiększenie z tytułu	3 066 896,46	873 496,44
– emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
– podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00
– podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
– zbycie lub likwidacja uprzednio zaktualizowanych środków trwałych – różnica z aktualizacji wyceny dotycząca rozchodowanych środków trwałych	0,00	0,00
– ...	3 066 896,46	873 496,44
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
– pokrycia straty	0,00	0,00
– umorzenia własnych udziałów	0,00	0,00
– podwyższenia kapitału zakładowego	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	19 085 833,22	16 018 936,76
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
– aktualizacji wyceny środków trwałych	0,00	0,00
– aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
– zmniejszenia rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego, ustalonej od różnic przejściowych odnoszonych na ten kapitał	0,00	0,00
– aktualizacji innych aktywów	0,00	0,00
– różnic kursowych z przeliczenia oddziałów zagranicznych	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
– zbycia środków trwałych	0,00	0,00
– aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
– zwiększenia rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego, ustalonej od różnic przejściowych odnoszonych na ten kapitał	0,00	0,00
– aktualizacji innych aktywów	0,00	0,00
– różnic kursowych z przeliczenia oddziałów zagranicznych	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	150 000,00	150 000,00
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
- pokrycia straty bilansowej	0,00	0,00
- umorzenia udziałów własnych	0,00	0,00
- podwyższenia kapitału zakładowego lub rezerwowego	0,00	0,00
- wypłaty dywidendy	0,00	0,00
- zwrotu dopłat wspólnikom	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	150 000,00	150 000,00
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	3 066 896,46	873 496,44
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	3 066 896,46	873 496,44
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
- korekty błędów	0,00	0,00
5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	3 066 896,46	873 496,44
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
- podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	3 066 896,46	873 496,44
- wypłaty dywidendy	0,00	0,00
- przeznaczenia na podwyższenie kapitału zakładowego, zapasowego lub rezerwowego	3 066 896,46	873 496,44
- pokrycia straty za poprzednie lata obrotowe	0,00	0,00
- przeznaczenia na umorzenie udziałów	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
- korekty błędów	0,00	0,00
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
- straty na sprzedaży lub umorzeniu drogą obniżenia kapitału zakładowego udziałów (akcji) własnych nieznaidującej pokrycia w kapitale zapasowym	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
- pokrycia strat z lat ubiegłych z zysku	0,00	0,00
- pokrycia straty z lat ubiegłych z kapitałów: zapasowego i rezerwowego	0,00	0,00
- pokrycia straty z lat ubiegłych z obniżenia kapitału podstawowego	0,00	0,00
- pokrycia straty z lat ubiegłych z dopłat wspólników	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu,	0,00	0,00
6. Wynik netto	7 346 497,40	3 066 896,46
a) zysk netto	7 346 497,40	3 066 896,46
b) strata netto	0,00	0,00
c) odpisy z zysku	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	26 632 330,62	19 285 833,22
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia	0,00	0,00

PREZES ZARZĄDU

mgr Antoni Piekut

YUNIVERSAL DEVELOPMENT SP. Z O.O.
WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Wojciech Czyżewski

Sporządzono Warszawa dnia 11.04.2022
(miejscowość) (data)

Romana Gaworczyk
(nazwisko i imię, podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg rachunkowych)

Antoni Piekut
Wojciech Czyżewski
Hubert Piekut

(podpisy)
WICEPREZES ZARZĄDU
Hubert Piekut

Rachunek przepływów pieniężnych (PLN) (metoda pośrednia)

Treść	Nota	2021	2020
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		0,00	0,00
I. Zysk (strata) netto		7 346 497,40	3 066 896,46
II. Korekty razem		10 094 300,85	-13 408 617,70
1. Amortyzacja		336 165,71	303 959,67
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		0,00	0,00
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		858 276,54	1 002 889,21
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		-14 810,50	-21 544,71
5. Zmiana stanu rezerw		81 675,37	-190 118,23
6. Zmiana stanu zapasów		9 534 911,75	-468 797,33
7. Zmiana stanu należności		1 536 523,47	-2 363 173,92
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów		-3 442 143,41	-14 382 834,80
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		1 172 109,44	356 372,20
10. Inne korekty		31 592,48	2 354 630,21
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)		17 440 798,25	-10 341 721,24
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		0,00	0,00
I. Wpływy		88 115,50	512 348,78
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		28 455,28	21 544,71
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:		59 660,22	490 804,07
a) w jednostkach powiązanych		51 749,99	481 373,11
- zbycie aktywów finansowych		0,00	0,00
- dywidendy i udziały w zyskach		0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		0,00	410 513,87
- odsetki		51 749,99	70 859,24
- inne wpływy z aktywów finansowych		0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach		7 910,23	9 430,96
- zbycie aktywów finansowych		0,00	0,00
- dywidendy i udziały w zyskach		0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		0,00	0,00
- odsetki		7 910,23	9 430,96
- inne wpływy z aktywów finansowych		0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne		0,00	0,00
II. Wydatki		518 048,20	513 215,41
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		144 072,21	452 092,41
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		322 226,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:		51 749,99	61 123,00
a) w jednostkach powiązanych		51 749,99	0,00
- nabycie aktywów finansowych		0,00	0,00
- udzielone pożyczki długoterminowe		51 749,99	0,00
b) w pozostałych jednostkach		0,00	61 123,00
- nabycie aktywów finansowych		0,00	61 123,00
- udzielone pożyczki długoterminowe		0,00	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne		0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)		- 429 932,70	- 866,63
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		0,00	0,00
I. Wpływy		13 397 118,01	30 516 592,98
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki		6 897 118,01	21 453 285,72
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		6 500 000,00	7 000 000,00
4. Inne wpływy finansowe		0,00	2 063 307,26
II. Wydatki		18 375 575,67	22 061 562,42
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		0,00	0,00

Rachunek przepływów pieniężnych (PLN) (metoda pośrednia)

2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z podziału zysku		0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek		10 272 125,88	20 748 172,41
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		7 000 000,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych		0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		237 263,02	230 210,60
8. Odsetki		866 186,77	1 083 179,41
9. Inne wydatki finansowe		0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)		-4 978 457,66	8 455 030,56
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+B.III.+C.III)		12 032 407,89	-1 887 557,31
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:		12 032 407,89	-1 887 557,31
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu		1 778 313,70	3 665 871,01
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D), w tym:		13 810 721,59	1 778 313,70
- o ograniczonej możliwości dysponowania		0,00	0,00

SporządzonoWarszawa..... dnia11.04.2022.....
(miejscowość) (data)

Główna Księgowa
.....Romana Gaworczyk.....
(nazwisko i imię, podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg rachunkowych)

Antoni Piekut
Wojciech Czyżewski
Hubert Piekut

PREZES ZARZĄDU

mgr Antoni Piekut

(podpis)

YUNIVERSAL DEVELOPMENT SP. Z O.O.
WICEPREZES ZARZĄDU

mgr. inż. Wojciech Czyżewski

WICEPREZES ZARZĄDU

Hubert Piekut

NIP 542 295 55 34 REG. 200043977
KRS 0000244044

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

Nazwa pozycji	Podstawa prawna	Rok 2021			Rok 2020		
		Razem	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów	Razem	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
A. Zysk (strata) brutto za dany rok		8 933 357,40	0,00	8 933 357,40	3 602 006,46	0,00	3 602 006,46
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
przychody z tytułu udziału w zyskach osób prawnych	art. 22 ust. 4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zwrócone udziały lub wkłady w spółdzielni, umorzenie udziałów (akcji) w spółce	art. 12 ust. 4 pkt 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
środki pieniężne otrzymane przez wspólnika spółki niebędącej osobą prawną z tytułu: - likwidacji takiej spółki, - wystąpienia z takiej spółki	art. 12 ust. 4 pkt 3a	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
inne niż środki pieniężne składniki otrzymane przez wspólnika spółki niebędącej osobą prawną z tytułu: - likwidacji takiej spółki, - wystąpienia z takiej spółki	art. 12 ust. 4 pkt 3b	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
przychody z tytułu przeniesienia własności składników majątku będących przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu) wnoszone do spółki niebędącej osobą prawną	art. 12 ust. 4 pkt 3c	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
przychody z wystąpienia ze spółki, o której mowa w art. 1 ust. 3	art. 12 ust. 4 pkt 3d	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zwrócone, umorzone lub zaniechane podatki i opłaty stanowiące dochody budżetu państwa albo budżetów jst, niezaliczonych do kosztów uzyskania przychodów	art. 12 ust. 4 pkt 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zwrócone, umorzone lub zaniechane inne wydatki nie zaliczone do kosztów uzyskania przychodów	art. 12 ust. 4 pkt 6a	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zwrócone, umorzone lub zaniechane wpłaty dokonywane na PFRON niezaliczonych do kosztów uzyskania przychodów	art. 12 ust. 4 pkt 6b	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
odsetki budżetowe otrzymane, a także oprocentowania zwrotu różnicy podatku od towarów i usług, w rozumieniu odrębnych przepisów	art. 12 ust. 4 pkt 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
powinność umorzonych zobowiązań, w tym także z tytułu pożyczek (kredytów), jeżeli umorzenie zobowiązań jest związane z postępowaniem ugodowym lub restrukturyzacją	art. 12 ust. 4 pkt 8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zwrócona, na podstawie odrębnych przepisów, różnica podatku od towarów i usług	art. 12 ust. 4 pkt 10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys. zł)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:		5 773 259,38	0,00	5 773 259,38	1 525 399,61	0,00	1 525 399,61
naliczone, nieotrzymane odsetki od należności, w tym również od udzielonych pożyczek (kredytów);	art. 12 ust. 4 pkt 2	51 749,99	0,00	51 749,99	70 859,24	0,00	70 859,24
różnice kursowe niezrealizowane	art. 15a ust. 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
przychody bilansowe nie uznane podatkowo	art. 12 ust. 3a	4 387 081,06	0,00	4 387 081,06	1 300 003,53	0,00	1 300 003,53
Inne przychody operacyjne NPP aktualizacja wyceny aktywów wg wyceny godziwej	art. 28 ust. 1 pkt 3	322 226,00	0,00	322 226,00	0,00	0,00	0,00
Inne przychody operacyjne NPP – Tarcza 2:0 (50% ZUS; dopłata z UP)	art. 17 ust. 1 pkt 47-48	992 279,50	0,00	992 279,50	154 536,84	0,00	154 536,84
pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys.zł)		19 922,83	0,00	19 922,83	0,00	0,00	0,00
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:		456 657,41	0,00	456 657,41	0,00	0,00	0,00
zapłacone odsetki bilansowo ujęte w poprzednim okresie sprawozdawczym	art. 12 ust. 4 pkt 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zrealizowane różnice kursowe	art. 12 ust. 1 pkt 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zafakturowane szacunki przychodów – nieodpłatne świadczenie Lirowa; zabezpieczenie kredytu A. Piekut	art. 12 ust. 1	456 657,41	0,00	456 657,41	0,00	0,00	0,00
pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys.zł)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:		465 093,03	0,00	465 093,03	501 300,78	0,00	501 300,78
wartość kosztu w tej części, w jakiej płatność wymagana przepisami została dokonana bez pośrednictwa rachunku płatniczego	art. 15d ust. 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
odpisy i wpłaty na różnego rodzaju fundusze tworzone przez podatnika z wyjątkiem określonych przepisami	art. 16 ust. 1 pkt 9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wydatki na nabycie lub wytworzenie składnika majątku, otrzymanego przez wspólnika w związku z likwidacją spółki niebędącej osobą prawną lub wystąpieniem z takiej spółki, niezaliczone do kosztów uzyskania przychodów w jakiegokolwiek	art. 16 ust. 1 pkt 8f	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
darowizn i ofiar wszelkiego rodzaju, z wyjątkiem określonych przepisami	art. 16 ust. 1 pkt 14	0,00	0,00	0,00	5 000,00	0,00	5 000,00
koszty egzekucyjne związanych z niewykonaniem zobowiązań	art. 16 ust. 1 pkt 17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

odpisy z tytułu zużycia samochodu osobowego powyżej określonych przepisami limitów	art. 16 ust. 1 pkt 4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
kary, opłaty i odszkodowania oraz odsetki od tych zobowiązań z tytułu nieprzestrzegania przepisów ochrony środowiska	art. 16 ust. 1 pkt 19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wierzytelności odpisanych jako przedawnione	art. 16 ust. 1 pkt 20	74 527,70	0,00	74 527,70	10 045,93	0,00	10 045,93
odsetek za zwłokę z tytułu nieterminowych wpłat należności budżetowych	art. 16 ust. 1 pkt 21	71,80	0,00	71,80	606,94	0,00	606,94
kar umownych i odszkodowań z tytułu wad dostarczonych towarów	art. 16 ust. 1 pkt 22	11 405,04	0,00	11 405,04	26 331,74	0,00	26 331,74
wierzytelności odpisanych jako nieściągalne	art. 16 ust. 1 pkt 25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
odpisów aktualizujących wartość należności	art. 16 ust. 1 pkt 26a	18 269,49	0,00	18 269,49	0,00	0,00	0,00
kosztów reprezentacji, w szczególności poniesionych na usługi gastronomiczne, zakup żywności oraz napojów, w tym alkoholowych	art. 16 ust. 1 pkt 28	4 897,06	0,00	4 897,06	12 901,39	0,00	12 901,39
wydatków ponoszonych na rzecz pracowników z tytułu używania przez nich samochodów na potrzeby podatkownika	art. 16 ust. 1 pkt 30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wpłat na PFRON	art. 16 ust. 1 pkt 36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
składek na rzecz organizacji, do których przynależność podatkownika nie jest obowiązkowa	art. 16 ust. 1 pkt 37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
umorzonych wierzytelności, z wyjątkiem wierzytelności lub jej części, które uprzednio zostały zarachowane jako przychody należne – do wysokości zarachowanej jako	art. 16 ust. 1 pkt 44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
składek na ubezpieczenie samochodu osobowego w wysokości przekraczającej ich część ustaloną w takiej proporcji, w jakiej kwota 150 000 zł pozostaje do wartości samochodu przyjętej dla celów	art. 16 ust. 1 pkt 49	9 125,36	0,00	9 125,36	1 849,19	0,00	1 849,19
wydatków, z zastrzeżeniem pkt 30, z tytułu kosztów używania, dla potrzeb działalności gospodarczej, samochodów osobowych niestanowiących składników majątku podatkownika	art. 16 ust. 1 pkt 51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
pozostałe	art. 15 ust. 1	3 979,97	0,00	3 979,97	12 682,14	0,00	12 682,14
Amortyzacja śr. trw. – leasing	art. 15 ust. 6	282 854,82	0,00	282 854,82	258 055,73	0,00	258 055,73
odpisów aktualizujących wartość należności	art. 16 ust. 1 pkt 26a	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
pozostałe koszty lat ubiegłych	art. 15 ust. 4d	694,52	0,00	694,52	0,00	0,00	0,00
25% poniesionych wydatków, z tytułu kosztów używania samochodu osobowego	art. 16 ust. 51	25 699,66	0,00	25 699,66	19 290,88	0,00	19 290,88

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

Wartość netto sprzedanych aktywów trwałych	art. 16 ust. 1 pkt 5	33 567,61	0,00	33 567,61	0,00	0,00	0,00
koszty dot. Tarcza 2:0 (50% ZUS; dopłata do wynagrodzeń z UP)	art. art.1 ust. 1 pkt 47-48	0,00	0,00	0,00	154 536,84	0,00	154 536,84
pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys. zł)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F. Koszty nieuwzględniane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:		257 440,33	0,00	257 440,33	613 200,51	0,00	613 200,51
naliczone, lecz niezapłacone albo umorzone odsetki od zobowiązań, w tym również od pożyczek (kredytów)	art. 16 ust. 1 pkt 11	116 236,28	0,00	116 236,28	73 737,21	0,00	73 737,21
różnice kursowe niezrealizowane	art. 15a ust. 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
amortyzacja bilansowa niezgodna z przepisami podatkowymi	art. 15 ust. 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
koszty finansowania dłużnego w części, w jakiej nadwyżka kosztów finansowania dłużnego przewyższa określony limit	art. 15c ust. 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
koszty usług niematerialnych i innych ponoszonych na rzecz jednostek powiązanych powyżej określonego	art. 15e ust. 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
przepisami limitu kosztów niewypłaconych, niedokonanych lub niepostawionych do dyspozycji wypłat, świadczeń oraz innych należności z tytułów	art. 16 ust. 1 pkt 57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
określonych w art. 12 ustawy, kosztów nieopłaconych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych składek, z zastrzeżeniem pkt 40 oraz art. 15 ust. 4b	art. 16 ust. 1 pkt 57a	20 304,77	0,00	20 304,77	43 178,40	0,00	43 178,40
koszty należnych, wypłaconych, dokonanych lub postawionych do dyspozycji wypłat, świadczeń oraz innych należności z tytułów	art. 16 ust. 1 pkt 57b	0,00	0,00	0,00	8 093,00	0,00	8 093,00
określonych w art. 12 ustawy, wartość utworzonych rezerw na koszty	art. 15 ust. 4e	120 899,28	0,00	120 899,28	96 930,94	0,00	96 930,94
odpisy aktualizujące wartość zapasów	art. 15 ust. 4 lit. e	0,00	0,00	0,00	391 260,96	0,00	391 260,96
odpisów aktualizujących wartość należności	art. 16 ust. 1 pkt 26a	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys. zł)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:		278 803,59	0,00	278 803,59	306 570,78	0,00	306 570,78
zapłacone odsetki, w tym od kredytów i pożyczek	art. 16 ust. 1 pkt 11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zrealizowane różnice kursowe	art. 15a ust. 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
amortyzacja podatkowa odmiennie rozliczana od bilansowej	art. 15 ust. 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
koszty usług niematerialnych z rozliczenia przekroczenia limitu w latach poprzednich (do 5 lat)	art. 15c ust. 9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

koszty finansowania dłużnego z rozliczenia przekroczenia limitu w latach poprzednich	art. 15c ust. 18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wypłacone wynagrodzenie naliczone w roku ubiegłym i ZUS	art. 15 ust. 4g	8 093,00	0,00	8 093,00	5 593,00	0,00	5 593,00
Raty leasingowe	art. -15 ust. 4d	161 116,69	0,00	161 116,69	192 966,28	0,00	192 966,28
wypłacone diety z okresu poprzedniego	art. 15 ust. 4g	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wartość nieumorzona samochodu wykupionego z leasingu	art. 15 ust. 4e	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
opłacone składki społeczne z okresu poprzedniego	art. 15 ust. 4h	43 178,40	0,00	43 178,40	42 357,33	0,00	42 357,33
Naprawy gwarancyjne z rozwiązanej rezerwy,	art. 15 ust. 4d	49 056,91	0,00	49 056,91	65 654,17	0,00	65 654,17
pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys.zł)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
koszty świadczenia nieodpłatnego dot. lok. Lirowa – Pietruszka Norbert	art. 15 ust. 1i	17 358,59	0,00	17 358,59	0,00	0,00	0,00
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:		1 293 715,27	0,00	1 293 715,27	1 293 715,27	0,00	1 293 715,27
za rok 2018 nie więcej niż 50%	art. 7 ust. 5	1 293 715,27	0,00	1 293 715,27	1 293 715,27	0,00	1 293 715,27
za rok ... nie więcej niż 50%	art. 7 ust. 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
za rok ... nie więcej niż 50%	art. 7 ust. 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
za rok ... nie więcej niż 50%	art. 7 ust. 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
za rok ... nie więcej niż 50%	art. 7 ust. 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wartość rzeczy i praw otrzymanych nieodpłatnie lub częściowo odpłatnie	art. 12 ust. 1 pkt 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przychody z udziału w spółce niebędącej osobą prawną	art. 5 ust. 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
koszty uzyskania przychodów z udziału w spółce niebędącej osobą prawną (wartość ujemna)	art. 5 ust. 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
darowizny na rzecz OPP oraz na rzecz kultu religijnego (wartość ujemna)	art. 18 ust. 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zapłacony podatek od nieruchomości komercyjnej, w tym z współwłasności w spółkach osobowych (wartość ujemna)	art. 24b ust. 11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
koszty uzyskania przychodów poniesione na działalność badawczo-rozwojową, tzw. koszty kwalifikowane (wartość ujemna)	art. 18d ust. 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys.zł)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym		2 766 770,00	0,00	2 766 770,00	1 590 822,00	0,00	1 590 822,00
K. Podatek dochodowy		525 686,00	0,00	525 686,00	302 256,00	0,00	302 256,00

YUNIVERSAL DEVELOPMENT Sp. z o.o.

02-797 Warszawa

Al. Komisji Edukacji Narodowej 48 lok. U7-8

tel. 22 436 84 30

NIP 542-295-55-34, REG. 200043977

KRS 0000244044

PREZES ZARZĄDU

mgr Antoni Piekut

YUNIVERSAL DEVELOPMENT SP. Z O.O.

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr. inż. Wojciech Czajkowski

WICEPREZES ZARZĄDU

Hubert Piekut