

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZARZĄDU  
SPÓŁKI YUNIVERSAL DEVELOPMENT SP. Z O.O.  
za okres od 01.01.2021 r. do 30.06.2021 r.**

**1.1 Podstawowe dane organizacyjne:**

Spółka Yuniversal Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie Al. Komisji Edukacji Narodowej 48 lok. U7-8 jest zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym w Sądzie Rejonowym dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy pod nr 0000244044, kapitał zakładowy 50.000,00zł, NIP 542-295-55-34, Regon 200043977.

**1.2 Przedmiotem Spółki jest:**

- realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków mieszkalnych,
- wykonywanie robót budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków mieszkalnych,
- sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych (niemieszkalnych).

**1.3 Skład Zarządu Spółki:**

- Prezes Zarządu - Antoni Piekut,
- Wiceprezes Zarządu – Wojciech Czyżewski,
- Wiceprezes Zarządu – Hubert Piekut.

**1.4 Działalność Spółki w okresie od 01.01.2021 r. do 30.06.2021 r.:**

Spółka realizowała działalność deweloperską na terenie miasta Warszawy, Łodzi, Ełku oraz Suwałk.

**2.1 Wynik finansowy.**

Wynik finansowy za okres od 01.01.2021 r. do 30.06.2021 r. zamknął się zyskiem netto w wysokości 5.500.067,14 PLN. Spółka osiągnęła przychody w wysokości 42.018.738,29 PLN, natomiast bilans Spółki wykazuje sumę bilansową w kwocie 88.549.077,10 PLN.

**3.1 Oświadczenie Zarządu:**

W ocenie Zarządu sprawozdanie finansowe za okres od 01.01.2021 r. do 30.06.2021r. przedstawia w sposób prawidłowy sytuację majątkową oraz finansową Spółki. Półroczne sprawozdanie sporządzono zgodnie z wymogami ustawy o rachunkowości.

Prezes Zarządu  
**PREZES**  
  
mgr Antoni Piekut  
Antoni Piekut

Wiceprezes Zarządu  
  
YUNIVERSAL DEVELOPMENT SP. Z O.O.  
WICEPREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Wojciech Czyżewski  
Wojciech Czyżewski

Wiceprezes Zarządu  
WICEPREZES ZARZĄDU  
  
Hubert Piekut  
Hubert Piekut