

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZARZĄDU SPÓŁKI YUNIVERSAL DEVELOPMENT SP. Z O.O. ZA 2024 ROK

1.1 Podstawowe dane organizacyjne:

Spółka Yuniversal Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie Al. Komisji Edukacji Narodowej 48 lok. U7-8 jest zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym w Sądzie Rejonowym dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy pod nr 0000244044, kapitał zakładowy 50.000,00zł, NIP 542-295-55-34, Regon 200043977.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 100 udziałów Antoniego Piekuta o łącznej wysokości 50.000,00 złotych.

1.2 Przedmiotem Spółki jest:

Zgodnie z umową Spółki i zgłoszeniem w Krajowym Rejestrze Sądowym głównym przedmiotem działalności spółki jest:

- realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków mieszkalnych,
- wykonywanie robót budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków mieszkalnych
- sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych (niemieszkalnych).

Jednostka nie prowadziła prac badawczo-rozwojowych.

1.3 Skład Zarządu Spółki:

- Prezes Zarządu - Antoni Piekut,
- Wiceprezes Zarządu – Wojciech Czyżewski,
- Wiceprezes Zarządu – Hubert Piekut.

1.4 Działalność Spółki w 2024 roku:

W roku 2024 Spółka realizowała działalność deweloperską na terenie miasta Warszawy, Ełku, Łodzi i Suwałk.

Działając w celu wykonania postanowień art.26j ustawy z dnia 15.02.1992r o podatku dochodowym od osób prawnych w okresie od 01.09.2023r do 31.12.2026r wybiera się opodatkowanie Spółki ryczałtem od dochodów Spółki. Rok 2024 jest drugim rokiem podatkowym opodatkowania ryczałtem.

Spółka posiada Oddział w Białymstoku przy ul. Pięknej 3.

Zarząd planuje umocnienie pozycji Spółki na rynku, tak aby nazwa firmy i jej usługi były rozpoznawalne w branży, w której Spółka obecnie działa.

Zatrudnienie z tyt. umowy o prace na koniec roku wynosi 13 osób.

Nie wystąpiły zdarzeniach istotnie wpływające na działalność jednostki, w roku obrotowym, a także po jego zakończeniu, do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania.

Spółka nie podejmowała działań w dziedzinie badań i rozwoju.

2.1 Wynik finansowy:

Wynik finansowy za okres od 01.01.2024 do 31.12.2024 zamknął się zyskiem netto w wysokości 3.195.061,66 PLN. Spółka osiągnęła przychody w wysokości 55.020.622,82 PLN, natomiast bilans Spółki wykazuje sumę bilansowa w kwocie 130.092.003,56 PLN. Sytuacja Spółki jest dobra. Spółka nie posiada żadnych przeterminowanych zobowiązań publiczno-prawnych, a płynność jest zachowana na poziomie 1,79 według wskaźnika płynności bieżącej.

Jednostka nie widzi ryzyka odnośnie korzystania z instrumentów finansowych z tytułu: zmiany cen, kredytowego, istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych oraz utraty płynności finansowej, na jakie narażona jest jednostka, przyjętych przez jednostkę celach i metodach zarządzania ryzykiem finansowym, łącznie z metodami zabezpieczenia istotnych rodzajów planowanych transakcji, dla których stosowana jest rachunkowość zabezpieczeń.

3.1 Oświadczenie Zarządu:

Zarząd nie przewiduje w 2025 roku zagrożeń dla działalności spółki i ocenia ryzyko ewentualnych niekorzystnych zmian jako niskie. Zarząd ocenia perspektywę dalszego funkcjonowania Spółki jako pomyślną i będzie kontynuował działania mające na celu zwiększenia wartości majątku Spółki.

W ocenie Zarządu sprawozdanie finansowe za 2024 rok przedstawia w sposób prawidłowy sytuację majątkową oraz finansową Spółki. Roczne sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z wymogami ustawy o rachunkowości.

Prezes Zarządu



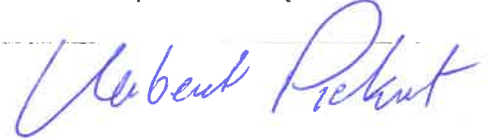
Antoni Piekut

Wiceprezes Zarządu



Wojciech Czyżewski

Wiceprezes Zarządu



Hubert Piekut